

“DIE HOLZBAU – PLANER”

PROJEKTENTWICKLUNG – PLANUNG - BAULEITUNG

# ECO WOHNBAU

“Am Puls der Zeit”

Ökologischer  
MASSIV-HOLZBAU

Sinnvoll für Bauherrn, Bewohner und Umwelt



Ausgabe 01/2020





# Die ECO HAUS Planer

haben sich auf die ganzheitliche Entwicklung und Planung ökologischer Massiv-Holzbauten spezialisiert.

### Inhalt:

- Ihr Mehrwert ..... 3
- Wofür stehen wir ..... 4
- Unsere Werte ..... 5
- Leistungsspektrum ..... 6
- Projektentwicklung ..... 7
- Generalplanung ..... 8
- ECO Wohn-Bausystem ..... 9
- Massiv-Holzbau .....10 – 11
- Ökologische Dämmstoffe ..... 12
- Haustechnik ..... 13
- Ausstattung ..... 14
- Gebäudeschutz ..... 15
- Kontakt ..... 16



## Der Mehrwert für Bauherrn / Investor, Bewohner:

- Verlässliche Planung und Kontrolle.
- Abgestimmtes Bausystem vom Tragwerk bis zur Haustechnik.
- Optimierung der Produktivität
- Baukosten einsparen durch Systematisierung und Erfahrung.

## Warum ECO Wohnbau:

- Qualität mit System
- Passgenaue Präzision
- Industrielle Vorfertigung
- CO<sub>2</sub> schonende Bauweise
- Nachhaltigkeit - Klimaschutz
- Energieeffizienz
- Niedrige Baukosten
- Minimale Betriebskosten
- Beste Wohnqualität
- Kurze, saubere Bauaktivität

## Über uns

Unser Unternehmen wurde von Ing. Wolfgang Schneeweis als Einzelunternehmen gegründet und dann in die ECO Haus Planer GmbH erweitert. Wir arbeiten seit 14 Jahren mit einem Netzwerk von Bauexperten, ausschließlich an ökologisch nachhaltigen Bauprojekten in Massiv-Holzbauweise.

## Vision

**Wir erschaffen Wohnkultur auf TOP - Niveau,  
mit nachhaltigen Immobilien in Massiv-Holzbau,  
die den Anforderungen der Zukunft standhalten.**

## Dafür stehen wir

### **Ganzheitliches Planen, Bauen und Wohnen**

Wir denken und handeln wirtschaftlich, nachhaltig und ganzheitlich. Unsere Kunden und ihre Projekte betreuen wir von der ersten Idee bis zur Fertigstellung. Wir bieten integrales Baumanagement, das aus einer Hand angeboten wird.

Wir schützen als Fachmann die Interessen des Bauherrn. Durch optimierte Kosten, erzielte Qualität und eingehaltene Termine generieren wir für unsere Kunden einen nachhaltigen Mehrwert.

# Unsere WERTE

Wir geben uns größte Mühe,  
Wohnbau nachhaltig zu gestalten:  
Ökologische Baustoffe  
Erneuerbare Energiesysteme  
Höchste Qualität für Bewohner  
„UND“  
Baukosten wie im sozialen Wohnbau.

Die **Projektziele** unserer  
**Kunden**  
und die **Werte** für  
**nachhaltiges Bauen**  
sind die **Messlatte**  
für unser **Tun und Handeln**.

1

ERTRAG  
SICHERHEIT  
QUALITÄT

**BAUHERR  
INVESTOR**

2

ÖKO LOGISCH  
NACHHALTIG  
ENERGIEEFFIZIENT

**UMWELT  
NATUR**

3

WOHNQUALITÄT  
LEISTBAR  
GESUND

**BEWOHNER  
NUTZER**

# Unser Leistungsspektrum

Wir denken und handeln wirtschaftlich, nachhaltig und ganzheitlich. Für unsere Kunden.

Wir

- entwickeln
- beraten
- planen
- steuern und überwachen

ganzheitliche Lösungen, für alle Planungsfragen im Namen des Bauherrn, über die gesamte Projektdauer.

Wir bieten Ihnen dadurch bestmögliche Kontinuität.



## Projektentwicklung

Durch unser ganzheitliches Know-how entwickeln wir Konzepte mit großer Zukunftssicherheit. Ihre Ziele sind unsere Ziele! Wir bereiten die Realisierung Ihrer Visionen vor.



## Generalplanung

Um den Bauherrn gleich zu Beginn seiner Projektentscheidung maximal zu unterstützen, zu entlasten und allumfassend zu beraten, gewinnt die Generalplanung immer mehr an Bedeutung.



## Bauaufsicht

Die ÖBA umfasst die örtliche Vertretung der Interessen des Bauherrn, einschließlich der Ausübung des Hausrechtes auf der Baustelle, durch die örtliche Überwachung und Einhaltung der vertragsgemäßen Herstellung der Gewerke.



## Begleitende Kontrolle und Projektsteuerung

Wir bieten professionelle Unterstützung ihrer Bauherrnfunktion, Aufbereitung der Entscheidungsgrundlagen des Bauprojektes hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Gestaltung, Zweckmäßigkeit und funktionelle Angemessenheit, beratend für den Bauherrn.



# PROJEKTENTWICKLUNG

## Am Beginn steht die Vision

### Professionelle Projektentwicklung für die technische und wirtschaftliche Machbarkeit Ihrer Projektidee

Die Anforderungen an die "moderne Immobilie" nehmen ständig zu. Flexibilität, Funktionalität, Rentabilität und Nachhaltigkeit sind gefordert. Die architektonischen Erwartungen müssen erfüllt werden. Wir sind ihre Spezialisten in diesen wichtigen Bereichen.

## Das Ziel

### Ihre Projektidee wird zum beständigen Erfolg.

Durch unser ganzheitliches Know-how entwickeln wir Konzepte mit großer Zukunftssicherheit.

## Der Nutzen / Ihre Vorteile

- ✓ Kostensicherheit = Berechenbarkeit
- ✓ Wohnnutzen = hohe Nachfrage
- ✓ Ganzheitlich = alle relevanten Aspekte berücksichtigten
- ✓ Zukunftssicher = ÖKO Logisch, Nachhaltig



Als Generalplaner bieten wir eine umfassende Planung, also Architektur-Planung, Statik, Bauphysik, Haustechnik, die Kostenermittlung und die Überwachung der Bauausführung. Durch ausgewählte Fachplaner, können wir eine hohe Qualität der externen Leistungen sicherstellen. Eine frühzeitige Begleitung bei der Grundstücksauswahl kann zusätzlich mehr Erfolg bringen.

### „integrierte Planung - koordinierter Projektablauf“

#### Architektur Planung



Die Erfahrung in der Holzbauplanung macht den Unterschied. Die Details sind entscheidend. Innovativ denken. Kosten senken.

#### Statik



Die effizienteste Lösung: Wirtschaftlichkeit Ihres Projekts und die Funktionalität des fertigen Bauprojektes

#### Bauphysik



Ihr Bauprojekt planen wir in allen Projektphasen mit Blick auf die Nachhaltigkeit.



#### Technische Gebäudeausrüstung

Haustechnik Planung: Das Kernstück für energieeffizienten Nutzung. Sicherheitstechnik.



#### Kostenermittlung, Ausschreibung

Maßgeschneiderte Konzepte und langjähriges Know-how erlauben eine schlanke Kostenstruktur. Unterstützung bei Preisverhandlungen und Bauverträgen bringt Sicherheit bei der Abwicklung.



#### Bauaufsicht, Termine, Qualität

Leistungs- und Qualitätskontrolle  
Termin- und Kostenplanung  
Örtliche Bauüberwachung



# ECO WOHN-BAUSYSTEM

.... mit 5 Säulen "Am Puls der Zeit"



## Massiv Holzbau

CO<sub>2</sub> neutral  
Schützt das Klima  
Geringes Gewicht  
Extrem stabil  
Hohe Vorfertigung  
Kurze Bauzeit  
Gesundes Wohnen

## ÖKO Logisch

Holzfaserdämmstoffe  
Kälteschutz  
Sommerlicher –  
Hitzeschutz  
Kühlere Räume  
Wärmespeicher  
Behaglichkeit

## Energieeffizienz

Hocheffiziente -  
Regenerative -  
Energiesysteme  
Wärmepumpe  
Fußbodenheizung  
Warmwasser Boost  
Komfortlüftung

## Ausstattung

Holz-Alu Fenster  
Parkettböden  
Fliesenböden  
Sonnenschutz  
Komfortlüftung  
Zugang ins Freie  
Photovoltaik

## Gebäudeschutz

Brandschutz  
Wärmeschutz  
Schallschutz  
Feuchteschutz  
Hitzeschutz  
Nachweis mit  
Zertifikaten



## MASSIV HOLZBAU

Der Baustoff aus der Natur-  
aus unseren Wäldern-  
der kontinuierlich nachwächst.  
Holz verursacht so gut wie  
keine Treibhausgase,  
sondern bindet langfristig  
viele Tonnen CO<sub>2</sub>.

Genau das ist es,  
was Holz als Baumaterial so  
einzigartig und ökologisch  
nachhaltig macht.

### ÖKO Logisch!

Ganzheitliches  
Nachhaltiges

Planen, Bauen  
und Wohnen.

 HAUS  
PLANER GMBH

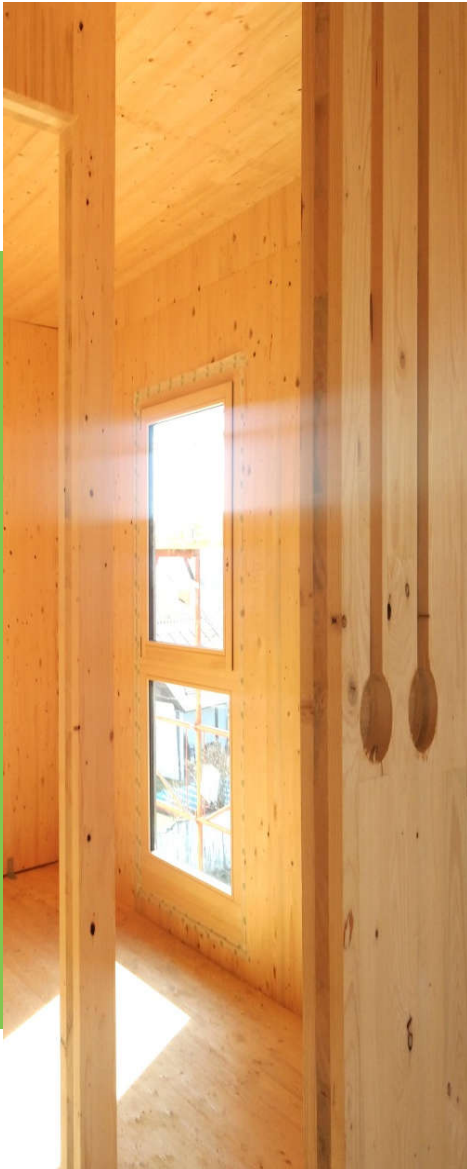




## Bauen mit Holz

Argumente,  
die überzeugen:

- Bauen mit System - zertifizierter Baustoff.
- Passgenaue Präzision – das ist unvergleichbar. So entsteht Qualität. Reproduzierbar.
- Wirtschaftlichkeit  
Hohe Produktivität dank ½ Bauzeit und industrieller Vorfertigung.
- Langlebigkeit und Wertbeständigkeit



- behagliches und gesundes Raumklima
- hervorragendes Brandschutzverhalten
- hohe Dämm- und Isoliereigenschaften
- Stabilität und Leichtigkeit  
Im Vergleich zu seinem Gewicht ist Holz das tragfähigste Baumaterial
- trockene Bauweise
- erdbebensichere Bauweise
- mit Natur zum Klimaschutz



**Bestnoten in allen Bereichen.**



## Fassadendämmung

Vorteile natürlicher  
Holzfaser-Dämmstoffe

- ✓ **Besserer sommerlicher Hitzeschutz**  
Hitze raus, Wohlfühlen rein.  
Kühlere Räume auch im Sommer.  
Verzögerter „Temperaturdurchgang“  
durch die Wände.
- ✓ **Besserer Lärmschutz**  
Holzfaser Dämmstoffe sorgen durch  
die geringere Schall-Übertragung für  
mehr Ruhe im Gebäude.
- ✓ **Bessere Ökologie**  
Der Einsatz von nachwachsenden  
ökologischen Dämmstoffen sichert  
den Erhalt unserer Umwelt.
- ✓ **Besserer Algenschutz**  
Putzfasaden mit Holzfaser-  
Dämmplatten neigen deutlich weniger  
zur Algenbildung

## Holzfaser-Dämmstoffe

Leben im gesunden Wohnklima.

**Winterlicher Kälteschutz –  
Sommerlicher Hitzeschutz  
Für alle Jahreszeiten gerüstet.**

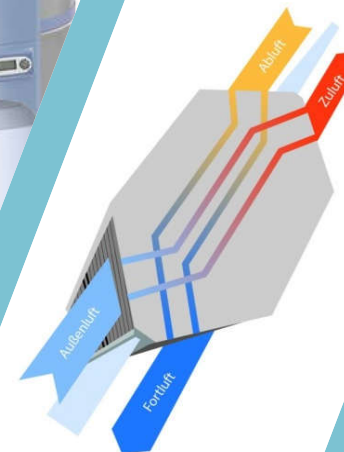
Holzfaser Dämmung spart im Winter Energie  
und Heizkosten und verhindert im Sommer die Überhitzung  
im Inneren.

### Temperaturleitzahl:

Die Eintrittskarte zum sommerlichen Hitzeschutz.  
Für den sommerlichen Hitzeschutz sind  
Dämm-Stoffe geeignet, die einen sehr langsamen  
Temperaturdurchgang gewährleisten.



**Draußen herrscht die Natur,  
drinnen Ruhe und Gemütlichkeit..**



## HAUSTECHNIK

**Innovation für hocheffiziente, regenerative Energiesysteme.**

### Energieeffizienz:

Nur das Beste ist uns gut genug. Ob Energieverbrauch, Klimaschutz, CO<sub>2</sub> Ausstoß und laufende Energiekosten, alle Blickpunkte erfordern hocheffiziente Lösungen und innovative Technologien der nächsten Generationen. Das Herzstück unserer Wärmepumpensysteme regelt Ihr gesamtes Energiemanagement mit einer eigens entwickelten Multifunktions-Software. Dadurch erreichen wir einen einzigartig hohen Wirkungsgrad.

Profitieren Sie von dem äußerst wirtschaftlichen und regenerativen Heiz- und Klimasystem.



**Photovoltaik:** Weniger Energiekosten durch Eigennutzung im Haus  
1 KW Sonnenstrom = 4 KW Wärme.



**Wärmepumpe:** Hocheffizientes Heizen und Kühlen durch die patentierte und innovative Technologie der nächsten Generation.



**Warmwasser Boost:** Nutzt die Restenergie der Fußbodenheizung. Der positive Nebeneffekt: Die Wohnung wird im Sommer dabei gekühlt.



**Komfortlüftung:** Bei dichten Gebäudehüllen reicht sporadische Fensterlüftung nicht mehr aus. Höhere Lebensqualität durch bessere Luft.



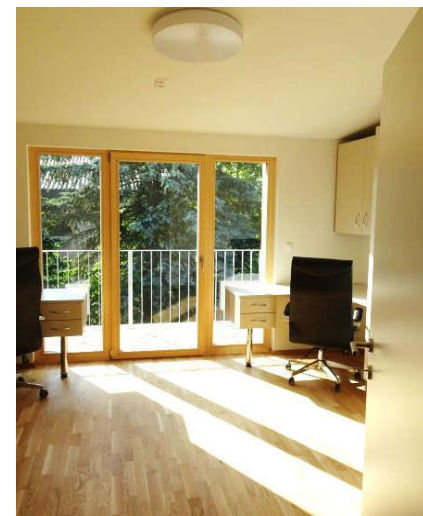
# Die Ausstattung: Garantie für Wohnkomfort



- ✓ **Holz-Alu Fenster**  
Wärmeschutz:  
 $U_w = 0,75 - 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$   
Schallschutz:  
 $R_w = 38 - 45\text{dB}$
- ✓ **Sonnenschutz**  
Raffstore elektrisch
- ✓ **Natürliche gesunde Materialien**



- ✓ **Parkettböden**
- ✓ **Hochwertige Fliesenböden**
- ✓ **Glasfaser Vorbereitung**
- ✓ **Mit Garten oder Loggia**



- ✓ **Fußbodenheizung**
- ✓ **Komfortlüftung**
- ✓ **Photovoltaik**
- ✓ **Warmwasser Wärmepumpe**
- ✓ **Niedrigste Energiekosten**



# GEBÄUDESCHUTZ



## Brandschutz

Massivholzelemente sind feuerbeständiger als man allgemein denkt.  
Hervorragendes Brandschutzverhalten.  
Zulassungen: (ETA)  
Geprüfte Zertifizierungen  
Brandschutzklassen  
REI 30 – REI 90



## Wärmeschutz

Energiekennzahl  
HWB 10 – 20kWh/m<sup>2</sup>a  
Wände: U-Wert = 0,14  
Dach : U-Wert = 0,10  
Boden: U-Wert = 0,16  
Fenster: U-Wert = 0,80  
Luftdichte Gebäudehülle  
Blower Door Test



## Schallschutz

Prüfergebnisse  
Wohnungs-Trennwand:  
Luftschall = 67 dB  
Anforderung >55dB  
Decke:  
Luftschall = 73 dB  
Anforderung >55dB  
Trittschall = 35 dB  
Anforderung <48 dB



## Hitzeschutz

Vermeidung sommerlicher Überwärmung durch Sonnenschutzraffstore und wesentlich durch den Wandaufbau aus Massivholz und Holzfaserdämmplatten, mit hoher Wärmespeicherfähigkeit.  
Phasenverschiebung 24 h



## Feuchteschutz

Hohe Qualität in Ausführung und Detailplanung.  
Dachabdichtung, Bauwerksabdichtung und Bauteilanschlüsse werden in erhöhter Sicherheit ausgeführt.  
Zusätzlich: Feuchteüberwachung, Sensorgestütztes Feuchtemonitoring



WIR FREUEN UNS, SIE BEI ECO HAUS PLANER GmbH  
BEGRÜSSEN ZU DÜRFEN

 **HAUS**  
**PLANER GMBH**  
[www.hausundhofplaner.at](http://www.hausundhofplaner.at)

ECO Haus Planer GmbH  
FN 455834 w  
UID ATU 71206857

Baumeister  
Ingenieurbüro  
GF: Ing. Wolfgang Schneeweis

## KONTAKT

**E-mail** [office@hausundhofplaner.at](mailto:office@hausundhofplaner.at)

**Telefon** 0043 664 33 87 186

**Adresse** Meidlinger Straße 2  
3508 Höbenbach

**Homepage** [www.hausundhofplaner.at](http://www.hausundhofplaner.at)



[www.facebook.com/hausundhofplaner](https://www.facebook.com/hausundhofplaner)

**PROJEKTENTWICKLUNG – PLANUNG - BAULEITUNG**